

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

Verbale dell'asta pubblica

esperita in primo incanto il giorno 27 agosto 2025, presso la "sala Contratti", posta al piano secondo del Palazzo Comunale, alle ore 10,00, ai sensi degli artt. 63 e segg. del R.D. 23.5.1924 n. 827 e secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del decreto stesso, per l'affidamento in concessione di porzione di unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Livorno via S. Jacopo in Acquaviva n. 71 da destinarsi ad attività di bar/caffetteria - somministrazione di alimenti e bevande, in esecuzione della determina del Dirigente del Settore Attività Culturali Biblioteche e Musei n. 4666 del 16/06/2025, come rettificata ed integrata con determinazioni dirigenziali n.4694 del 17/06/2025 e n.5418 del 09/07/2025.

Si riunisce la commissione di gara composta, ai sensi dell'art.45 del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno", da:

Dott. Paolo Monteleone, Dirigente del Settore Gare Contratti e Patrimonio, in qualità di Presidente;

Dott. Luigi Marrai, Funzionario dell'Ufficio Biblioteche e Musei, in qualità di membro;

Dott.ssa Carmen Cassino, Funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di membro e di verbalizzante delle operazioni di gara.

Alla seduta pubblica sono presenti, in qualità di uditori, Milianti Riccardo e Tasimi Ornella per l'impresa Aprile srl.

I componenti della Commissione, come sopra costituita, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di

conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

Visto il bando pubblicato - ai sensi di quanto previsto dall'art.66 del R.D n. 827/1924 - in data 10.07.2025 in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nonché, per estratto, sulla G.U. del 14 luglio 2025 5ª Serie speciale – n.79 e mediante affissione di locandine murali;

la Commissione dà atto che, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 26 agosto 2025, sono pervenute le seguenti offerte:

-Protocollo n.0113236 del 25/08/2025 da parte di Aprile srl

-Protocollo n.0113704 del 26/08/2025 da parte di Luciano Scardino

La commissione esamina le offerte in ordine di arrivo.

Si inizia con l'offerta Prot.n. 0113236 del 25/08/2025 presentata da Aprile srl. Rilevato che il plico risulta sigillato, si procede all'apertura dello stesso per verificare la regolarità della documentazione prodotta.

Nell'esame della documentazione emerge l'incompletezza dell'allegato C.1 (autocertificazione per le imprese) nella parte relativa all'autocertificazione dell'assenza delle cause di esclusione ex art. 94 comma 1 e comma 2 del d.leg.vo 36/2023, essendo stata resa solo da uno dei due amministratori muniti di poteri di rappresentanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto a pag.11 dell'avviso d'asta, essendo presenti in seduta pubblica entrambi gli amministratori, dietro invito, viene integrata immediatamente la documentazione con l'autocertificazione da parte anche dell'altro amministratore.

A questo punto, la Commissione ammette alla gara il concorrente.

Si procede poi all'esame dell'offerta Protocollo N. n.0113704 del 26/08/2025 presentata da parte di Luciano Scardino. Rilevato che il plico risulta sigillato, si procede all'apertura dello stesso per verificare la regolarità della documentazione prodotta. Nell'esame della documentazione emerge l'incompletezza delle dichiarazioni per le persone fisiche di cui alle pagine 10-11 dell'avviso d'asta, con

particolare riguardo all'impegno a porre in essere quanto previsto dalla normativa di settore per l'esercizio dell'attività commerciale consentita nei locali oggetto del bando. Pertanto, come previsto dall'avviso d'asta (pagina 12), la seduta viene sospesa con riserva di riconvocazione, al fine di invitare formalmente il concorrente assente a fornire l'integrazione documentale.

Della seduta di prosecuzione della procedura d'asta verrà data comunicazione sulla seguente pagina della Rete Civica

<https://servizinew.comune.livorno.it/aste/MainPratiche.asp>

Si dà atto che i componenti della Commissione siglano tutta la documentazione su ogni foglio al momento della relativa escussione secondo scansione sopra descritta.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 10,20.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI

